

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 сентября 2018г. 11 час 20 мин

Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал

Повестка дня проведения собрания участников публичных слушаний

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Проект планировки и межевания микрорайона № 4 городского округа город Михайловка.

2. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Пугачева, 10.

3. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Коммуны, 125.

4. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Кутузова, 14.

5. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Туркменский, 18.

6. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, село Сидоры, улица Школьная, 4.

7. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010219:24 и объектов, расположенных на нем по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 36.

Председательствующий:

заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю. Д. Кокин.

Присутствовали:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е.В. Дарищева;

Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации городского округа – В. В. Кучеров;

Начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа – А. Н. Колесникова;

Начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа – С. А. Филатова;

Заведующий сектором архитектурно - градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ» – М. А. Гудкова;

Начальник Территориального отдела в городском округе город Михайловка, Кумылженском, Серафимовичском, Даниловском, Новоаннинском, Алексеевском, Киквидзенском, Еланском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области - Главным государственным санитарным врачом по городскому округу город Михайловка, Кумылженскому, Серафимовичскому, Даниловскому, Новоаннинскому, Алексеевскому, Киквидзенскому, Еланскому районам (по согласованию) – В. П. Фимин;  
Депутат Михайловской городской Думы (по согласованию) – И.А. Быкадорова.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний:

консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. И. Аносова.

Список участников публичных слушаний на одном листе прилагается к протоколу.

1.1. Вступительное слово председательствующего, заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю. Д. Кокина.

Уважаемые граждане городского округа, уважаемые коллеги.

Распоряжением администрации городского округа от 23.07.2018 № 330-р на сегодня назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Проект планировки и межевания микрорайона № 4 городского округа город Михайловка.

Данная процедура – публичные слушания – предписывается статьей 5 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа и реализует право граждан на осуществление местного самоуправления путем участия в обсуждении общественно значимых вопросов. Публичные слушания обеспечивают гласность и соблюдение интересов населения, его информирование, выявление общественного мнения. Оповещение о публичных слушаниях и рассматриваемый проект были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 31.07.2018.

Доклад председательствующего, заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю. Д. Кокина.

Проект внесения изменений подготовлен администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Изменения вносятся в связи с необходимостью раздела земельного участка с кадастровым номером 34:37:010201:29, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Поперечная, 3.

В соответствии с Проектом планировки и межевания микрорайона № 4 городского округа город Михайловка, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 08.09.2009 № 1345, земельный участок с кадастровым номером 34:37:010201:29 предназначен под строительство здания общественного назначения, площадью 3550 кв.м.

В настоящее время на земельном участке расположено одноэтажное офисное здание с кадастровым номером 34:37:010201:723, общей площадью 6,8 кв.м., права на которое зарегистрированы в ЕГРН.

В соответствии с настоящим проектом планируется раздел земельного участка с кадастровым номером 34:37:010201:29 на два земельных участка:

- площадью 1500 кв.м., под существующим одноэтажным офисным зданием общей площадью 6,8 кв.м.);

- площадью 2050 кв.м., на котором в настоящее время строения и сооружения отсутствуют, под строительство здания общественного назначения, площадью 3550 кв.м.

1.2. Обсуждение проекта внесения изменений в Проект планировки и межевания микрорайона № 4 городского округа город Михайловка.

Участники публичных слушаний высказывались о необходимости внесения изменений в Проект планировки и межевания микрорайона № 4 городского округа город Михайловка.

1.3. Голосование и составление заключения по результатам публичных слушаний.

Голосовали по направлению на утверждение проекта внесения изменений:

ЗА направление проекта на утверждение – 9;

ПРОТИВ направления проекта на утверждение – нет.

Принято решение: проект внесения изменений в Проект планировки и межевания микрорайона № 4 городского округа город Михайловка, утвержденный постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 08.09.2009 № 1345 направить главе городского округа город Михайловка Волгоградской области для принятия решения об утверждении.

Составили заключения по результатам публичных слушаний.

1.4. Секретарь публичных слушаний, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа, Е.И. Аносова огласила заключение по результатам публичных слушаний.

2.1. Е. И. Аносова – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Пугачева, 10, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Пугачева, 8 с 6,00 м до 3,00 м.

## 2.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Кабанов П.В., правообладатель земельного участка по пер. Пугачева, 10, в г. Михайловка, сообщил о необходимости сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Пугачева, 8 с 6,00 м до 3,00 м.

- Е. И. Аносова, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что вопрос рассматривается повторно, после предоставления застройщиком заключения о соответствии требованиям пожарной безопасности, выполненное ООО «Огнезащита» (свидетельство СРО НП «Проектный комплекс «Нижняя волга» № 34-383-11/276-01, о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), а так же о том, что с момента публикации информационного сообщения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Пугачева, 10, претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 12) от 28.08.2018 №69(17547)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

РЕШИЛИ:

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Пугачева, 10.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3.1. Е. И. Аносова – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Коммуны, 125, а именно: выход за линию регулирования застройки со стороны улицы Коммуны на 2,20 м.

### 3.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Логинова Г.Н., правообладатель кв. 2 многоквартирного жилого дома по ул. Коммуны, 125 в г. Михайловка, сообщила о необходимости выхода за линию регулирования застройки со стороны улицы Коммуны на 2,20 м.

- Третьяков А.А., правообладатель кв. 5 многоквартирного жилого дома по ул. Коммуны, 125 в г. Михайловка высказывания Логиновой Г.Н. поддержал.

- Е. И. Аносова, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 12) от 28.08.2018 №69(17547)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

### РЕШИЛИ:

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Коммуны, 125.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

4.1. Е. И. Аносова – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Кутузова, 14, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Кутузова, 12 с 5,00 м до 2,00 м.

### 4.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Власенко А.С., правообладатель земельного участка по пер. Кутузова, 14, в г. Михайловка, сообщил о необходимости сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Кутузова, 12 с 5,00 м до 2,00 м.

- Е. И. Аносова, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что вопрос рассматривается повторно, после предоставления застройщиком заключения о соответствии требованиям пожарной безопасности, выполненное ООО «Огнезащита» (свидетельство СРО НП «Проектный комплекс «Нижняя волга» № 34-383-11/276-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), а так же о том, что с момента публикации информационного сообщения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Кутузова, 14, претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 12) от 28.08.2018 №69(17547)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

#### РЕШИЛИ:

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Кутузова, 14.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

5.1. Е. И. Аносова – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Туркменский, 18, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Боинский, 50 с 5,00 м до 3,00 м; сокращение линии застройки по границе с землями общего пользования с 3,00 м до 1,00 м.

#### 5.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Филимонов А.Ю., правообладатель земельного участка по пер. Туркменский, 18, в г. Михайловка, сообщил о необходимости сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Боинский, 50 с 5,00 м до 3,00 м; сокращение линии застройки по границе с землями общего пользования с 3,00 м до 1,00 м.

- Е. И. Аносова, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 12) от 28.08.2018 №69(17547)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями

земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

**РЕШИЛИ:**

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Туркменский, 18.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

6.1. Е. И. Аносова – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, село Сидоры, улица Школьная, 4, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, село Сидоры, улица Школьная, 4а с 3,00 м до 0,50 м; отступление от линии регулирования застройки в глубину земельного участка на 38,0 м.

#### 6.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Курнаева Н.В., правообладатель земельного участка по ул. Школьная, 4 в с. Сидоры, сообщила о необходимости сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, село Сидоры, улица Школьная, 4а с 3,00 м до 0,50 м; отступление от линии регулирования застройки в глубину земельного участка на 38,0 м.

- Пекшева Н.И., Липова Т.А., правообладатели соседних земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, против выдачи разрешения не возражали.

- Е. И. Аносова, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 12) от 28.08.2018 №69(17547)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

**РЕШИЛИ:**

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, село Сидоры, улица Школьная, 4.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

7.1. Е. И. Аносова – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010219:24 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 36, а именно: автомобильные мойки.

## 7.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Соколова И.Н., правообладатель земельного участка сообщила о необходимости выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Элеваторская, 36 в г. Михайловка.

- Е. И. Аносова, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 12) от 28.08.2018 №69(17547)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

### РЕШИЛИ:

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010219:24 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 36.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.


По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель главы городского округа по  
жилищно-коммунальному хозяйству



Ю.Д. Кокин

Секретарь публичных слушаний  
консультант отдела архитектуры  
и градостроительства администрации городского округа



Е.И. Аносова